

## Правила для изменений в архитектурном дизайне и дизайне интерьеров.

«Новый город» (3 очередь). Многофункциональный комплекс.  
Новочеркасская, 33, город Санкт-Петербург.

Проект «Новый город» (третья очередь) является произведением искусства. Мы от всей души поздравляем Вас с тем, что Вам выпала честь жить в таком здании. Это уникальное и неординарное здание было опубликовано в книге «1000XEuropean Architecture» наряду с такими архитектурными шедеврами как Ладожский вокзал, Мариинский театр и «Пятый элемент». Вам действительно есть чем гордиться.

Нам, как архитекторам этого произведения искусства, хочется защитить внешний облик нашего здания и сохранить его в таком же прекрасном состоянии для людей, которые будут жить в нём после Вас. Здание было спроектировано таким образом, что при его правильной эксплуатации, оно прослужит несколько сотен лет, радуя всех своим оригинальным обликом. Так же, сохраняя свой оригинальный дизайн, это произведение искусства сохраняет свою финансовую ценность наилучшим образом. Мы верим, что Вы, как интеллектуальные владельцы, можете разделить нашу заботу о «ребёнке» и защитить нематериальные права архитектора для нашего общего блага.

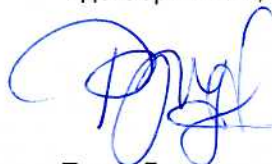
В «Новом городе» мы хотим сохранить всю наружную отделку в первоначальном состоянии. Нет никакой необходимости в изменении, так как всё было сделано из материалов высокого качества и установлено под нашим строгим надзором..

Объекты и поверхности, которые Вы не должны изменяться ни при каких условиях:

- 1) Храните остекления балкона чистым. Это значит, что не только остекление должно быть чистым, но и то, что там на нём: не должно быть никаких затеняющих плёнок, тканей с обеих сторон остекления балкона. Дизайн фасада балкона является одной из составляющих, которая делает это здание произведением искусства.
- 2) Не используйте пространство балкона ни для какой другой цели, кроме рекреационной - в виде внешней гостиной. Общепринятая русская черта утеплять балкон или делать его кладовкой превращает внешний облик здания в труппы. Функцией балкона является полупубличная зона гостиной Вашей квартиры. Так же это может быть Вашим личным двориком с цветами и маленькими деревьями, или же являться Вашим небольшим огородом, но только при условии, что все растения должны быть в горшках.
- 3) Поверхность пола балкона Вы можете выбрать по своему усмотрению, в то время как стены должны быть сохранены в оригинальном состоянии. Это одно из важных условий по сохранению здания в его первоначальном виде.
- 4) Все окна квартир были заботливо выбраны нами, чтобы превратить здание в то, чем оно является в данный момент. Все окна имеют высокие изоляционные показатели и их цвет был тщательно продуман. Если у Вас есть сильная необходимость в изменении цвета рам окон, согласно дизайну Вашего интерьера, вы можете перекрасить внутреннюю часть рамы. Не меняйте структуру остекления окна. Не окрашивайте раму между остеклением или с наружной стороны. Это может повредить оригинальному внешнему виду фасада здания.
- 5) Сформируйте орган самоуправления владельцев комплекса «Новый город» (третья очередь) для поддержания порядка в управлении комплексом. Орган самоуправления должен заботиться об общих интересах владельцев и жильцов комплекса, а так же принимать решения. Необходимо устраивать хотя бы одну встречу жильцов и владельцев комплекса в год для переизбрания членов органа самоуправления. Орган самоуправления является ответственным перед владельцами за поддержание комплекса. Таким образом в Финляндии управляются здания с несколькими владельцами, и это можно заметить по хорошему состоянию зданий.

Мы, как «родители» этого комплекса, желаем всем Вам счастливой жизни в нашем произведении искусства.

1 декабря 2010, Санкт-Петербург



Пюрю Луминен  
Главный Архитектор Проекта



Хейкки Луминен  
Генеральный Директор

